

CHECKDZIAŁKA

POLITYKA PRYWATNOŚCI I TECHNOLOGII LOKALNYCH

Serwis checkdzialka.pl oraz aplikacja app.checkdzialka.pl

Najważniejsze informacje

Administratorem danych jest Artur Górnicki. Kontakt w sprawach prywatności: office@checkdzialka.pl.

Dane formularza analizy i wygenerowane raporty są zapisywane lokalnie w przeglądarce użytkownika. Samo zapisanie analizy nie przesyła jej treści Operatorowi.

Nie wpisuj do formularza analizy imion, nazwisk, numerów telefonów, adresów e-mail ani innych danych osób — nie są potrzebne do wygenerowania raportu.

Analityka i narzędzia reklamowe mogą działać wyłącznie po uzyskaniu wymaganej zgody. Preferencje można później zmienić w ustawieniach prywatności serwisu.

Wersja: bezpłatne testy

Data wejścia w życie: 28 lipca 2026 r.

1. Zakres dokumentu i administrator

1. Polityka opisuje przetwarzanie danych osobowych oraz korzystanie z plików cookies, pamięci localStorage, pikseli i podobnych technologii w serwisie informacyjnym checkdzialka.pl oraz w aplikacji app.checkdzialka.pl (łącznie: „Serwis”).
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem Serwisu jest Artur Górnicki („Operator” lub „Administrator”). Kontakt w sprawach prywatności i realizacji praw: office@checkdzialka.pl.
3. Administrator nie wyznaczył inspektora ochrony danych. W każdej sprawie dotyczącej danych można kontaktować się bezpośrednio pod wskazanym adresem e-mail.
4. Polityka dotyczy bezpłatnej wersji testowej. Serwis nie obsługuje obecnie kont użytkowników, płatności ani zamówień odpłatnych.

2. Jakie dane mogą być przetwarzane

2.1. Korzystanie ze strony i aplikacji

Podczas połączenia z Serwisem dostawcy hostingu i infrastruktury mogą automatycznie otrzymywać dane techniczne, w szczególności adres IP, typ i wersję przeglądarki, system operacyjny, typ urządzenia, odwiedzany adres URL, adres strony odsyłającej, datę i czas połączenia, identyfikatory sesji oraz informacje o błędach. Zakres danych zależy od używanej usługi i jej konfiguracji.

2.2. Formularz analizy i raport

Formularz może obejmować m.in. nazwę analizy, lokalizację, adres lub ulicę, numer i identyfikator TERYT działki, parametry działki i planowanej transakcji, informacje o planowaniu, drodze, mediach, gruncie, kosztach oraz otwarte notatki.

Pełny stan analizy i metadane są zapisywane lokalnie w pamięci przeglądarki pod kluczem checkdzialka.savedAnalyses.v1. Raport internetowy i plik PDF są generowane na urządzeniu użytkownika. Aplikacja nie przesyła treści formularza ani raportu do bazy danych Operatora.

Ważne rozróżnienie

Dane zapisane wyłącznie w localStorage pozostają pod kontrolą użytkownika i nie są dostępne Operatorowi. Operator może otrzymać ich treść dopiero wtedy, gdy użytkownik sam prześle raport, eksport, zrzut ekranu lub opis analizy — np. w zgłoszeniu błędu.

2.3. Wyszukiwanie działki w ULDK GUGiK

Po dobrowolnym użyciu funkcji rozpoznania działki aplikacja kieruje zapytanie do usługi ULDK prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii. Do GUGiK przekazywany jest wpisany identyfikator TERYT działki, a serwer GUGiK otrzymuje również standardowe dane połączenia, w tym adres IP. Zapytanie jest wykonywane bezpośrednio z urządzenia użytkownika.

2.4. Kontakt, reklamacje i opinie

Jeżeli użytkownik kontaktuje się z Operatorem, składa reklamację, zgłasza błąd albo przekazuje opinię, Administrator może przetwarzać adres e-mail, imię i nazwisko — jeśli zostały podane — treść wiadomości, załączniki oraz techniczne informacje pomocne w odtworzeniu problemu.

Jeżeli opinia jest przekazywana przez zewnętrzny formularz Google Forms, przetwarzana jest treść odpowiedzi i inne informacje dobrowolnie wpisane przez użytkownika. Adres e-mail lub dane konta Google są przetwarzane tylko wtedy, gdy użytkownik je poda albo gdy dany formularz został skonfigurowany do ich rejestracji.

2.5. Zgody, analityka i marketing

W zależności od wyboru użytkownika w panelu zgód mogą być przetwarzane dane o odwiedzinach i interakcjach, takie jak identyfikatory cookies i urządzenia, przybliżone dane lokalizacyjne wynikające z adresu IP, źródło wejścia, odwiedzane strony, typ urządzenia, zdarzenia w aplikacji, czas wizyty i informacje o kampanii.

Serwis nie konfiguruje narzędzi analitycznych do celowego przesyłania treści pól formularza analizy ani treści raportu. Dane raportu nie są umieszczane w adresie URL. Zewnętrzni dostawcy mogą jednak przetwarzać dane techniczne zgodnie z własnymi zasadami.

3. Cele i podstawy prawne

Cel	Zakres	Podstawa
Udostępnienie Serwisu i funkcji analizy	Dane techniczne niezbędne do połączenia; lokalne dane formularza pozostające na urządzeniu	art. 6 ust. 1 lit. b RODO; w zakresie dostępu do urządzenia — art. 399 ust. 3 PKE
Bezpieczeństwo, diagnostyka i ciągłość działania	Logi, IP, urządzenie, błędy, czas i adres żądania	art. 6 ust. 1 lit. f RODO — uzasadniony interes Administratora
Obsługa kontaktu, reklamacji i zgłoszeń	Dane kontaktowe, treść wiadomości i dobrowolne załączniki	art. 6 ust. 1 lit. b lub f RODO; art. 6 ust. 1 lit. c, gdy obowiązek wynika z prawa
Dobrowolne opinie o wersji testowej	Treść odpowiedzi i dobrowolnie podane dane	art. 6 ust. 1 lit. a RODO, a w zakresie oceny i rozwoju usługi — także art. 6 ust. 1 lit. f RODO
Analityka i pomiar użycia	Identyfikatory, wizyty, źródła ruchu, urządzenie i zdarzenia	art. 6 ust. 1 lit. a RODO oraz art. 399 PKE — zgoda, jeżeli jest wymagana
Pomiar kampanii i reklama	Identyfikatory, zdarzenia konwersji i dane o kampanii	art. 6 ust. 1 lit. a RODO oraz art. 399 PKE — uprzednia zgoda
Ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń	Dane związane ze sprawą i korespondencją	art. 6 ust. 1 lit. f RODO — uzasadniony interes Administratora

Zgodę można wycofać w dowolnym momencie w ustawieniach prywatności Serwisu. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem wcześniejszego przetwarzania.

4. Cookies, localStorage i podobne technologie

Serwis korzysta z technologii zapisujących lub odczytujących informacje na urządzeniu. Ich aktualny zestaw może się zmieniać wraz z rozwojem Serwisu. Szczegółowa lista wykrytych usług, dostawców i okresów działania jest prezentowana w panelu zgód Usercentrics.

Kategoria	Przykłady	Cel i zasada działania
Niezbędne	Wix CMS, Usercentrics, techniczne mechanizmy hostingu	Wyświetlenie strony, bezpieczeństwo i zapis decyzji dotyczącej zgody. Działają bez zgody, gdy są konieczne.
Pamięć lokalna aplikacji	localStorage: checkdzialka.savedAnalyses.v1	Zapis i ponowne otwarcie analiz na urządzeniu. Treść nie jest wysyłana Operatorowi.
Analizyczne	Google Tag Manager, Google Analytics 4, analityka Lovable	Pomiar odwiedzin, użycia i jakości działania. Narzędzia niekonieczne są uruchamiane po zgodzie.
Marketingowe	Meta Pixel / Conversions API, Google Tag Services — jeżeli aktywne	Pomiar kampanii, a w zależności od konfiguracji także dopasowanie i rozliczanie reklam. Wymagają uprzedniej zgody.

Zablokowanie technologii niekoniecznych nie powinno uniemożliwiać korzystania z podstawowych funkcji Serwisu. Usunięcie localStorage spowoduje natomiast utratę zapisanych analiz na danym urządzeniu.

5. Dostawcy i odbiorcy danych

Dane mogą być udostępniane dostawcom usług technicznych wyłącznie w zakresie niezbędnym do świadczenia danej usługi. Zależnie od rodzaju usługi dostawca może działać jako podmiot przetwarzający albo jako odrębny administrator danych.

Dostawca / kategoria	Rola w Serwisie	Możliwy zakres danych
Wix.com i podmioty z grupy Wix	Hosting i CMS strony checkdzialka.pl, integracje marketingowe	Dane techniczne, logi, identyfikatory i konfiguracja strony
Usercentrics GmbH	Panel zgód i zapamiętanie wyborów prywatności	Wybory zgód, czas decyzji i identyfikatory techniczne
Lovable Labs	Hosting aplikacji app.checkdzialka.pl i analityka projektu	IP, urządzenie, strony, czas wizyty, identyfikatory i logi; nie treść lokalnej analizy

Dostawca / kategoria	Rola w Serwisie	Możliwy zakres danych
Google Ireland Limited / Google LLC	Google Analytics 4, Google Tag Manager, Google Fonts i Google Forms	Dane techniczne, identyfikatory, ruch, zdarzenia oraz treść przesłana przez formularz opinii
Meta Platforms Ireland Limited i podmioty Meta	Meta Pixel / Conversions API	Identyfikatory, zdarzenia konwersji, informacje o kampanii i urządzeniu — po zgodzie
Główny Urząd Geodezji i Kartografii	Usługa ULDK do identyfikacji działki	Identyfikator TERYT działki i dane techniczne połączenia
Cloudflare i inni dostawcy infrastruktury/CDN	Dostarczanie wybranych zasobów, ochrona i wydajność	IP, adres żądania, urządzenie i logi techniczne
Dostawca poczty elektronicznej	Obsługa korespondencji pod adresem office@checkdzialka.pl	Adres e-mail, metadane i treść wiadomości

Dane mogą być również ujawnione organom publicznym, sądom lub profesjonalnym doradcom, jeżeli wymaga tego prawo albo jest to niezbędne do ochrony praw Administratora.

6. Przekazywanie danych poza EOG

Niektórzy dostawcy, w szczególności Google, Meta, Wix, Lovable i Cloudflare, działają globalnie. Dane techniczne lub identyfikatory mogą być przetwarzane poza Europejskim Obszarem Gospodarczym, w tym w Stanach Zjednoczonych.

Jeżeli dochodzi do takiego transferu, dostawcy deklarują stosowanie mechanizmów przewidzianych przez RODO, w szczególności decyzji stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony — jeżeli ma zastosowanie — albo standardowych klauzul umownych Komisji Europejskiej i dodatkowych zabezpieczeń. Szczegóły znajdują się w politykach poszczególnych dostawców.

7. Okres przechowywania

- Analizy w localStorage — do czasu ich usunięcia w aplikacji lub wyczyszczenia danych witryny w przeglądarce.
- Pobrany PDF lub eksport — do czasu usunięcia pliku przez użytkownika z jego urządzenia.
- Korespondencja, reklamacje i zgłoszenia — przez czas obsługi sprawy, a następnie do upływu właściwego terminu przedawnienia roszczeń lub dłużej, jeżeli wymaga tego prawo.
- Dobrowolne opinie testowe — do zakończenia ich analizy, wycofania zgody lub skutecznego sprzeciwu, chyba że dalsze przechowywanie jest potrzebne do obrony roszczeń.
- Logi techniczne — przez okres wynikający z potrzeb bezpieczeństwa i zasad dostawcy; Lovable deklaruje przechowywanie danych logów co do zasady do 90 dni.
- Dane analityczne, reklamowe i zapis zgody — zgodnie z ustawieniami kont usługowych oraz okresami wskazanymi w panelu Usercentrics i politykach dostawców, nie dłużej niż jest to potrzebne do danego celu lub wykazania udzielonej zgody.

8. Prawa osób, których dane dotyczą

Na zasadach określonych w RODO użytkownik może żądać:

- dostępu do danych i otrzymania ich kopii;
- sprostowania nieprawidłowych danych;
- usunięcia danych;
- ograniczenia przetwarzania;
- przeniesienia danych — gdy podstawą jest zgoda lub umowa, a przetwarzanie odbywa się automatycznie;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na uzasadnionym interesie;
- wycofania zgody w dowolnym momencie.

Wniosek można przesłać na office@checkdzialka.pl. Administrator może poprosić o informacje pozwalające potwierdzić tożsamość wnioskodawcy.

Użytkownik może również wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych: ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, uodo.gov.pl.

Dane zapisane tylko na urządzeniu

Operator nie może wyświetlić ani zdalnie usunąć lokalnej analizy, której użytkownik mu nie przesłał.

Aby usunąć taką analizę, użyj funkcji usuwania w aplikacji albo wyczyść dane witryny app.checkdzialka.pl w ustawieniach przeglądarki.

9. Dobrowolność podania danych

Korzystanie z podstawowej analizy nie wymaga podawania imienia, nazwiska, adresu e-mail ani numeru telefonu. Dane dotyczące działki są potrzebne tylko w zakresie niezbędnym do wykonania wybranej analizy; ich brak może zmniejszyć dokładność raportu albo spowodować wygenerowanie raportu braków.

Podanie danych w korespondencji, reklamacji lub opinii jest dobrowolne, ale brak informacji niezbędnych do identyfikacji i wyjaśnienia sprawy może uniemożliwić udzielenie odpowiedzi lub rozpatrzenie zgłoszenia.

10. Automatyczne raporty i profilowanie

Raport jest generowany automatycznie na podstawie odpowiedzi użytkownika, lecz nie wywołuje skutków prawnych i nie stanowi decyzji o podobnie istotnym wpływie w rozumieniu art. 22 RODO. Operator nie podejmuje wobec użytkownika takich decyzji w sposób wyłącznie zautomatyzowany.

Po udzieleniu zgody dostawcy narzędzi analitycznych lub reklamowych mogą tworzyć segmenty odbiorców, mierzyć konwersje albo dopasowywać reklamę zgodnie z własnymi zasadami. Użytkownik może odmówić zgody lub później ją wycofać.

11. Bezpieczeństwo i odpowiedzialność użytkownika

Serwis korzysta z szyfrowanego połączenia HTTPS. Zakres danych przesyłanych do systemów Operatora jest ograniczony, a treść analizy pozostaje lokalnie na urządzeniu. Żaden sposób przetwarzania danych nie daje jednak absolutnej gwarancji bezpieczeństwa.

Użytkownik powinien chronić swoje urządzenie, korzystać z aktualnej przeglądarki i uważać przy udostępnianiu raportów. PDF lub eksport może zawierać nazwę analizy, lokalizację, adres, numer działki albo notatki wpisane przez użytkownika.

12. Linki zewnętrzne, zmiany i kontakt

Serwis może zawierać linki do stron urzędów, map, geoportali i innych serwisów. Po przejściu do zewnętrznej strony dane są przetwarzane na zasadach jej operatora.

Polityka może być aktualizowana w związku ze zmianą prawa, funkcji Serwisu, dostawców lub sposobu przetwarzania danych. Aktualna wersja będzie publikowana w Serwisie wraz z datą wejścia w życie.

Pytania dotyczące prywatności, technologii lokalnych lub realizacji praw można przysyłać na adres office@checkdzialka.pl.

13. Informacje o dostawcach

- [Wix — polityka prywatności](#)
- [Usercentrics — polityka prywatności](#)
- [Google — polityka prywatności](#)
- [Meta — polityka prywatności](#)
- [Lovable — polityka prywatności](#)
- [GUGiK — serwis i informacje publiczne](#)
- [Cloudflare — polityka prywatności](#)
- [Prezes UODO](#)

Data wejścia w życie: 28 lipca 2026 r.