



Zobacz, co raport pokaże przed zakupem działki

Przykładowa analiza przedstawia potencjał zabudowy, poziom ryzyka i zakres informacji dostępnych w pełnym raporcie.

W TYM DEMO ZOBACZYSZ

- ✓ rzeczywiste podsumowanie przykładowej działki
- ✓ pełną przykładową analizę chłonności i schematy 2D/3D
- ✓ zakres sekcji premium bez ujawniania ich indywidualnej treści

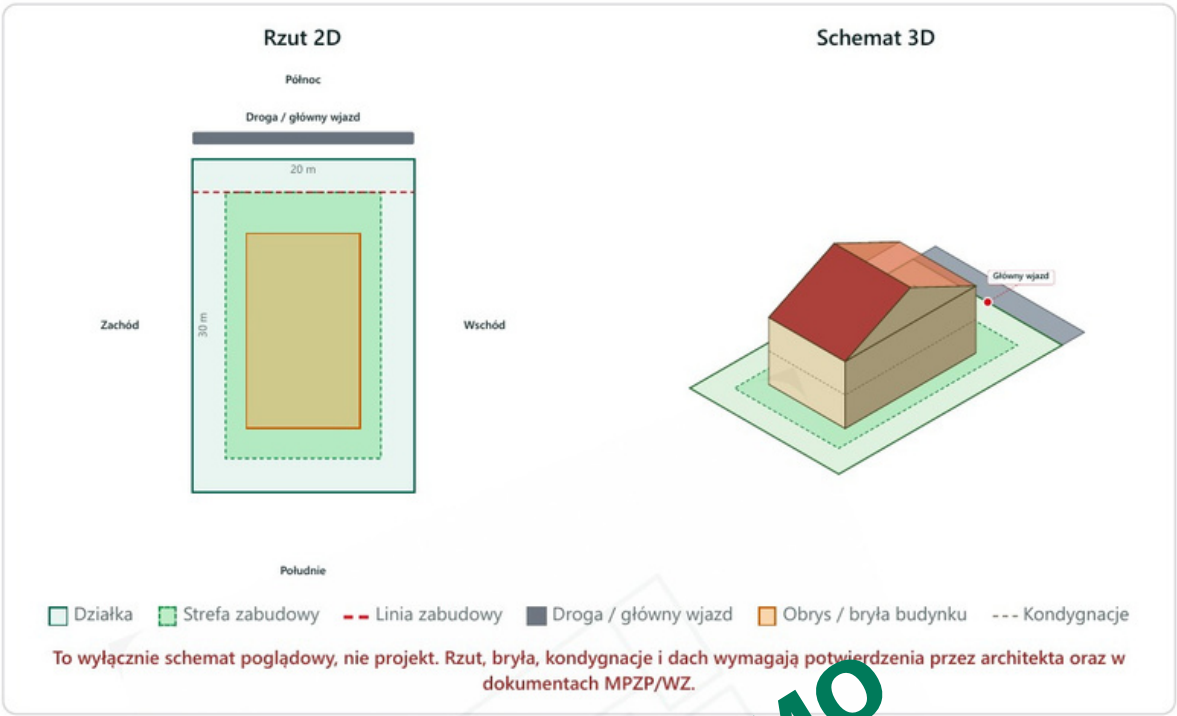
TREŚCI PREMIUM SĄ CELOWO UKRYTE

Ukrywamy pełne czerwone flagi i zalecenia, tabelę kosztów, checklistę, pytania do specjalistów oraz adresy i procedury z sekcji „Gdzie to załatwić?”.

Przykład pokazuje układ i zakres raportu, ale nie zastępuje analizy konkretnej działki.

Strona 1 / 12

POTENCJAŁ ZABUDOWY



Parametry planu (MPZP / WZ)

Maks. pow. zabudowy — dopuszczalny procent zabudowy	30%
Min. pow. biologicznie czynna — wymagana procent osłoni/powierzchni chłonnych	70%
Maks. intensywność — suma kondygnacji / pow. działki	1
Maks. ilość kondygnacji — dopuszczalna liczba poziomów	2
Maks. wysokość — limit wysokości budynku wg planu	12,0 m
Typ dachu — dopuszczona forma	dwuspadowy
Kąt dachu — dopuszczalny spadek	brak danych
Linia zabudowy — odsunięcie od drogi	3,0 m

Parametry działki

Powierzchnia działki — podana przez użytkownika wielkość działki	600 m ²
Front / główny wjazd — strona wjazdu	północ
Dostęp do drogi — liczba stron z drogą	jedna strona
Dodatkowe drogi — pozostałe drogi	brak

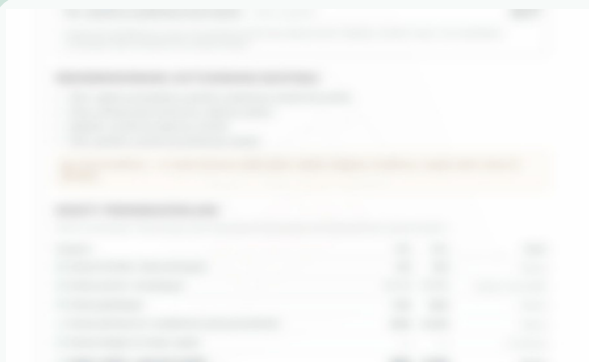


W pełnym raporcie otrzymasz szczegóły

Poniżej pokazujemy rzeczywisty układ sekcji. Treść została rozmyta, ponieważ stanowi indywidualny wynik analizy.



Czerwone flagi i działania



Koszty i rezerwa



Gdzie to załatwić?



Checklista i pytania

PEŁNY RAPORT = KONKRETNA ODPOWIEDŹ DLA TWOJEJ DZIAŁKI

Po odblokowaniu poznasz wszystkie wykryte ryzyka, koszty, kolejność działań, pytania do specjalistów oraz właściwe instytucje.



Co odblokowuje pełny raport?

Pełny raport jest tworzony na podstawie danych konkretnej działki. Nie jest uniwersalną checklista ani gotowym poradnikiem dla każdej nieruchomości.

Pełne koszty przedbudowlane

Tabela pozycji, widełki kosztowe, suma bazowa i rezerwa.

Wszystkie czerwone flagi

Wpływ ryzyka na zakup oraz rekomendowane działania dla każdego problemu.

Checklista i pytania

Zadania przed zakupem oraz pytania do urzędów, specjalistów i sprzedającego.

Instytucje i procedury

Dane właściwych urzędów i wskazanie, gdzie załatwić potrzebne sprawy.

Wygeneruj analizę swojej działki

app.checkdzialka.pl